

**Číslo změny:** 2829/00  
**Městská část:** Praha - Zbraslav  
**Katastrální území:** Zbraslav  
**Parcelní číslo:** 1947/1,1947/4,1946 a další, při ul. Žitavského

**Hlavní cíl změny:** změna funkčního využití ploch  
z funkce: vodní hospodářství /TVV/  
na funkci: veřejné vybavení /VV/  
výstavba hasičské zbrojnice



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhují nová zastavitelná plocha na úkor nezastavěného území. Rozsah řešeného území je 3 994 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu veřejné vybavení /VV/ na úkor stávající plochy vodního hospodářství /TVV/. Změna nezasahuje do celoměstského systému zeleně.

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury. Změna ruší plochu TVV (plocha vodního hospodářství). Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability, nemění celoměstský systém zeleně, nemění ani koncepci uspořádání krajiny.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

04 – Plán využití ploch

09 – Vodní hospodářství a odpady